北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目

预算控制价

工程造价(小写)：40860.63元

(大写)：肆万零捌佰陆拾元陆角叁分

建设单位：（单位盖章）

造价咨询单位：（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价师签字盖执业章）

复　核　人：（一级注册造价工程师签字盖执业章）

编制时间：

复核时间：

编 制 说 明

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共1页

1、概况：

本次预算建设内容主要包含：卫生间改造(凿除卫生间底座坑水泥地面、用红砖砌卫生间便盆底座、底部及四周做防水、安装给排水管、回填及铺设地板砖)、安装600*600mm铝合金吊顶65.84平方米、铝合金隔墙隔墙、刮腻子24.41平方米、安装窗帘13.75平方米、治疗柜3个、水电线路、排插等内容。

2、编制依据：

（1）《广西壮族自治区建设工程全过程计价规范》。

（2）《广西壮族自治区建设工程多层级工程量清单计算规范(房屋建筑与装饰工程)》、《广西壮族自治区建设工程多层级工程量清单计算规范(通用安装工程)》。

（3）《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表(房屋建筑与装饰工程)》、《广西壮族自治区建设工程预算清单综合单价组价表(通用安装工程)》。

（4）《广西造价成果文件示范文本(广西壮族自治区房屋建筑工程投资估算、设计概算、施工图预算示范文本)》、《广西造价成果文件示范文本(广西壮族自治区市政工程投资估算、设计概算、施工图预算示范文本)》。

（5）材料价格按《玉林建设工程造价信息》公布的2026年第9期北流市信息价，造价信息未刊登的材料参考同期玉林城区信息价或市场询价。

3、其他相关说明：

（1）本工程的工程量清单所列的工程量只能作为各投标单位投标的共同基础，不能作为最终的结算依据，结算时以竣工图及实际验收的工程量为准。

建筑安装工程费明细表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	39563.12	
2	技术措施项目费		
3	综合措施项目费	1297.51	
4	其他项目费		

表-08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中:清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价(元)
1	011101001004	拆除楼地面面层 水泥砂浆	㎡	2.85	19.46	55.46				
2	010501001001	废渣清理外运	㎥	0.29	161.95	46.97				
3	010401001003	用红砖砌卫生间便盆底座 砂浆品种及强度等级:标准砖 240×115×53	㎥	0.38	687.33	261.19	标准砖 240×115×53	千块	0.524	500.00
							水泥砂浆1:2	㎥	0.236	316.99
4	010903002012	墙面涂膜防水 聚合物水泥防水涂料 涂膜厚度：1.5mm	㎡	3.40	68.81	233.95	聚合物水泥防水涂料	kg	3.395	15.93
5	010903001007	墙面卷材防水 高聚物改性沥青自粘卷材自粘法一层	㎡	3.40	43.33	147.32	自粘聚合物改性沥青防水卷材	㎡	1.185	23.01
6	010904002008	楼（地）面涂膜材防水 聚氨酯防水涂膜 涂膜厚度：1.5mm	㎡	2.85	42.39	120.81	聚氨酯甲乙料	kg	1.996	16.10
							二甲苯	kg	0.078	14.14
7	010904002015	楼（地）面涂膜防水 水泥基渗透结晶型防水涂料 涂膜厚度：1.5mm	㎡	2.85	31.76	90.52	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	1.790	12.39
8	010904001007	楼（地）面卷材防水 高聚物改性沥青自粘卷材自粘法一层	㎡	2.85	40.53	115.51	自粘聚合物改性沥青防水卷材	㎡	1.185	23.01
9	031003006001	蹲式大便器安装 高水箱	套	1	449.16	449.16	蹲式大便器(含配件)	个	1.010	74.94
							蹲式大便器高水箱(含配件)	个	1.010	80.00
10	031003014013	地漏安装 DN75	个	1	139.83	139.83	地漏 DN75	个	1.000	33.91
11	031001008012	PP-R 塑料给水管（热熔连接） 安装 dn20	m	3.90	31.02	120.98	塑料给水管 dn20	m	1.020	2.45
							塑料给水管管件 dn20	个	1.940	
12	031001008013	PP-R 塑料给水管（热熔连接） 安装 dn25	m	6.70	32.78	219.63	塑料给水管 dn25	m	1.020	3.82
							塑料给水管管件 dn25	个	1.010	
13	031001008058	PVC-U 承插塑料排水管（粘接连接） 安装 dn50	m	3.46	41.40	143.24	PVC-U承插塑料排水管 dn50	m	0.967	6.34
							PVC-U承插塑料管件 dn50	个	1.100	
14	031001008060	PVC-U 承插塑料排水管（粘接连接） 安装 dn110	m	2.80	73.85	206.78	PVC-U承插塑料管件 dn110	个	1.470	
							PVC-U承插塑料排水管 dn110	m	0.852	20.37
15	011101001004	卫生间回填煤渣 厚度:400mm	㎡	2.85	119.09	339.41				
16	011102003002	陶瓷地面砖 600*600mm	㎡	3.85	114.59	441.17	陶瓷地面砖600*600mm	㎡	1.030	42.00
							水泥砂浆1:2.5	㎥	0.021	311.90
17	031003003009	洗手盆400*600mm	套	1	793.73	793.73	水龙头	个	1.010	19.00

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		其中:清单项目单位主要材料			
					综合单价	合价	名称	单位	消耗量	单价(元)
							洗手盆400*600mm	个	1.010	600.00
18	031003003001	不锈钢脚踏式洗手柜600×450×800	套	1	868.52	868.52	不锈钢脚踏式洗手柜600×450×800	个	1.010	650.00
							水龙头	个	1.010	19.00
19	030405015003	壁式排气扇	台	1	216.93	216.93	轴流排气扇	台	1.000	120.00
20	031001008060	PVC-U 承插塑料排污管（粘接连接） 安装 dn110	m	10.00	81.86	818.60	PVC-U承插塑料管件 dn110	个	1.470	5.00
							PVC-U承插塑料排水管 dn110	m	0.852	20.37
21	011302003035	天棚方形铝板面层 面层材料种类:600*600*0.8mm铝扣板	㎡	65.84	173.90	11449.58				
22	030413001002	平板灯　规格：600×600mm	套	6	103.89	623.34	平板灯　规格：600×600mm	套	1.010	50.00
23	030413001002	平板灯　规格：300×300mm	套	2	70.86	141.72	平板灯　规格：300×300mm	套	1.010	20.00
24	011207001006	铝合金玻璃隔断、隔墙 材料品种及规格:5mm磨砂玻璃	㎡	24.41	304.50	7432.85	铝合金型材	kg	4.117	29.73
							5mm磨砂玻璃	㎡	1.230	57.52
25	010901008009	屋面变形缝 铝合金盖板	m	7.00	82.75	579.25				
26	011501004001	办公桌3900×2400×800(八人位)	套	1	4800.00	4800.00				
27	011403003004	内墙刮腻子二遍	㎡	24.41	19.38	473.07	成品腻子	kg	1.980	1.49
28	010810001001	窗帘	㎡	13.75	80.00	1100.00				
29	01B001	水电线路、排插等	㎡	65.84	40.00	2633.60				
30	011501004001	治疗柜 材料种类及规格:1800×600×600，生态板柜体，理化板柜面	个	3	1500.00	4500.00				
		Σ人工费				6148.69				
		Σ辅材费				8075.19				
		Σ主材费				7926.29				
		Σ机械费				35.06				
		Σ管理费				1586.48				
		Σ利　润				567.22				
		Σ增值税				2190.59				

表-09

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		综合单价分析(元)						
					综合单价	合价	人工费	主要材料费	辅助材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
1	011101001004	拆除楼地面面层 水泥砂浆	㎡	2.85	19.46	55.46	17.85						1.61
2	010501001001	废渣清理外运	㎥	0.29	161.95	46.97	95.03			53.55			13.37
3	010401001003	用红砖砌卫生间便盆底座 砂浆品种及强度等级:标准砖240×115×53	㎥	0.38	687.33	261.19	210.28	336.81	0.58	1.39	60.73	20.79	56.75
4	010903002012	墙面涂膜防水 聚合物水泥防水涂料 涂膜厚度：1.5mm	㎡	3.40	68.81	233.95	6.46	54.08			1.93	0.66	5.68
5	010903001007	墙面卷材防水 高聚物改性沥青自粘卷材自粘法一层	㎡	3.40	43.33	147.32	7.99	27.27	1.30		2.38	0.81	3.58
6	010904002008	楼（地）面涂膜材防水 聚氨酯防水涂膜 涂膜厚度：1.5mm	㎡	2.85	42.39	120.81	3.70	33.24	0.47		1.10	0.38	3.50
7	010904002015	楼（地）面涂膜防水 水泥基渗透结晶型防水涂料 涂膜厚度：1.5mm	㎡	2.85	31.76	90.52	4.97	22.18			1.48	0.51	2.62
8	010904001007	楼（地）面卷材防水 高聚物改性沥青自粘卷材自粘法一层	㎡	2.85	40.53	115.51	6.15	27.27	1.30		1.83	0.63	3.35
9	031003006001	蹲式大便器安装 高水箱	套	1	449.16	449.16	123.90	156.49	75.92		39.65	16.11	37.09
10	031003014013	地漏安装 DN75	个	1	139.83	139.83	51.21	33.91	20.11		16.39	6.66	11.55
11	031001008012	PP-R 塑料给水管（热熔连接）安装 dn20	m	3.90	31.02	120.98	17.32	2.50	0.72	0.09	5.57	2.26	2.56
12	031001008013	PP-R 塑料给水管（热熔连接）安装 dn25	m	6.70	32.78	219.63	17.32	3.90	0.87	0.13	5.58	2.27	2.71
13	031001008058	PVC-U 承插塑料排水管（粘接连接） 安装 dn50	m	3.46	41.40	143.24	20.22	6.13	2.45	0.05	6.49	2.64	3.42
14	031001008060	PVC-U 承插塑料排水管（粘接连接） 安装 dn110	m	2.80	73.85	206.78	30.64	17.36	5.89	0.05	9.82	3.99	6.10
15	011101001004	卫生间回填煤渣 厚度:400mm	㎡	2.85	119.09	339.41	39.48		56.91		9.59	3.28	9.83
16	011102003002	陶瓷地面砖 600*600mm	㎡	3.85	114.59	441.17	41.27	49.81	1.04	0.13	9.60	3.28	9.46
17	031003003009	洗手盆400*600mm	套	1	793.73	793.73	38.48	625.19	47.21		12.31	5.00	65.54

注：一般计税法的增值税为增值税销项税（各项费用的价格不包含增值税进项税额），简易计税法的增值税为应纳增值税（各项费用的价格包含增值税进项税额）。

表-10

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	金额(元)		综合单价分析(元)						
					综合单价	合价	人工费	主要材料费	辅助材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%
18	031003003001	不锈钢脚踏式洗手柜 600×450×800	套	1	868.52	868.52	50.45	675.69	47.97		16.14	6.56	71.71
19	030405015003	壁式排气扇	台	1	216.93	216.93	53.34	120.00	1.07	0.42	17.20	6.99	17.91
20	031001008060	PVC-U 承插塑料排污管（粘接连接） 安装 dn110	m	10.00	81.86	818.60	30.64	24.71	5.89	0.05	9.82	3.99	6.76
21	011302003035	天棚方形铝板面层 面层材料种类:600*600*0.8mm铝扣板	㎡	65.84	173.90	11449.58	39.77		106.71	0.07	9.68	3.31	14.36
22	030413001002	平板灯　规格：600×600mm	套	6	103.89	623.34	28.76	50.50	2.80	0.21	9.27	3.77	8.58
23	030413001002	平板灯　规格：300×300mm	套	2	70.86	141.72	28.76	20.20	2.80	0.21	9.27	3.77	5.85
24	011207001006	铝合金玻璃隔断、隔墙 材料品种及规格:5mm磨砂玻璃	㎡	24.41	304.50	7432.85	57.31	193.15	9.69	0.40	14.02	4.79	25.14
25	010901008009	屋面变形缝 铝合金盖板	m	7.00	82.75	579.25	20.65		47.01		6.15	2.11	6.83
26	011501004001	办公桌3900×2400×800(八人位)	套	1	4800.00	4800.00							
27	011403003004	内墙刮腻子二遍	㎡	24.41	19.38	473.07	11.16	2.95	0.03		2.71	0.93	1.60
28	010810001001	窗帘	㎡	13.75	80.00	1100.00							
29	01B001	水电线路、排插等	㎡	65.84	40.00	2633.60							
30	011501004001	治疗柜 材料种类及规格:1800×600×600，生态板柜体，理化板柜面	个	3	1500.00	4500.00							
		Σ人工费				**6148.69**							
		Σ辅材费				**8075.19**							
		Σ主材费				**7926.29**							
		Σ机械费				**35.06**							
		Σ管理费				**1586.48**							
		Σ利　润				**567.22**							
		Σ增值税				**2190.59**							

注：一般计税法的增值税为增值税销项税（各项费用的价格不包含增值税进项税额），简易计税法的增值税为应纳增值税（各项费用的价格包含增值税进项税额）。

表-10

技术措施项目清单计价表

工程：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	金额(元)	其中(元)		备注
			人工费	机械费	

表-11

技术措施项目清单综合单价分析表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	金额(元)		综合单价分析(元)					
					综合单价	合价	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%

注：一般计税法的增值税为增值税销项税（各项费用的价格不包含增值税进项税额），简易计税法的增值税为应纳增值税（各项费用的价格包含增值税进项税额）。

表-12

综合措施项目清单计价表

工程名称：北流市人民医院血液内科医生办公室及护士治疗室改造项目　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	单位	计算过程	不含税金额（元）	增值税（税率9%，元）	含税金额（元）
一		2025房屋建筑与装饰工程（单价合同）一般计税法			1190.38	107.13	1297.51
1	A001012002	综合措施项目	项		1190.38	107.13	1297.51
2	011602001001	安全生产费	项	(6148.69+35.06+0.00+0.00=6183.75)*8.00%	494.70	44.52	539.22
3	011602002001	文明临设环保费	项	(6148.69+35.06+0.00+0.00=6183.75)*10.00%	618.38	55.65	674.03
4	011602003001	雨季施工增加费	项	(6148.69+35.06+0.00+0.00=6183.75)*1.25%	77.30	6.96	84.26
		合计					1297.51

表-13